

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: ...426.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 và khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 270/2024/DS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 6, diện tích 9994,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hòa, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, có số phát hành CI 962173, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 21/12/2017. Diện tích theo trích đo ngày 11/4/2025 là 9.765,8m² (diện tích thực tế thửa đất).

2. Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 6, diện tích 5109,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hiếu, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận, có số phát hành CI 014784, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 20/6/2017. Diện tích theo trích đo ngày 11/4/2025 (diện tích thực tế thửa đất) là 5069,0m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá thỏa điều kiện qui định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 07 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TVL
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi